

## PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 40 / § 72 Abs. 1 Nr. 1 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde Wagenfeld diese 5. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Wagenfeld, den 03. SEP. 2001



*[Signature]*  
Bürgermeister

## VERFAHRENSVERMERKE

### Aufstellungsbeschuß

Der Rat der Gemeinde Wagenfeld hat in seiner Sitzung am 09.05.00 die Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 12.08.00 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Wagenfeld, den 03. SEP. 2001



Der Bürgermeister  
im Auftrage  
*[Signature]*

### Planunterlagen

Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte M. 1:5.000  
Herausgebervermerk: Gbnr 99706-6 / 1 F vom 19.2.1998

Barnstorf, den 11. Sep. 2001



### Planverfasser

Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von Michael Schwarz, Raum- und Umweltplaner, Delmenhorst.

Delmenhorst, den 27.101

### Öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde Wagenfeld hat in seiner Sitzung am 05.12.00 dem Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichtes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

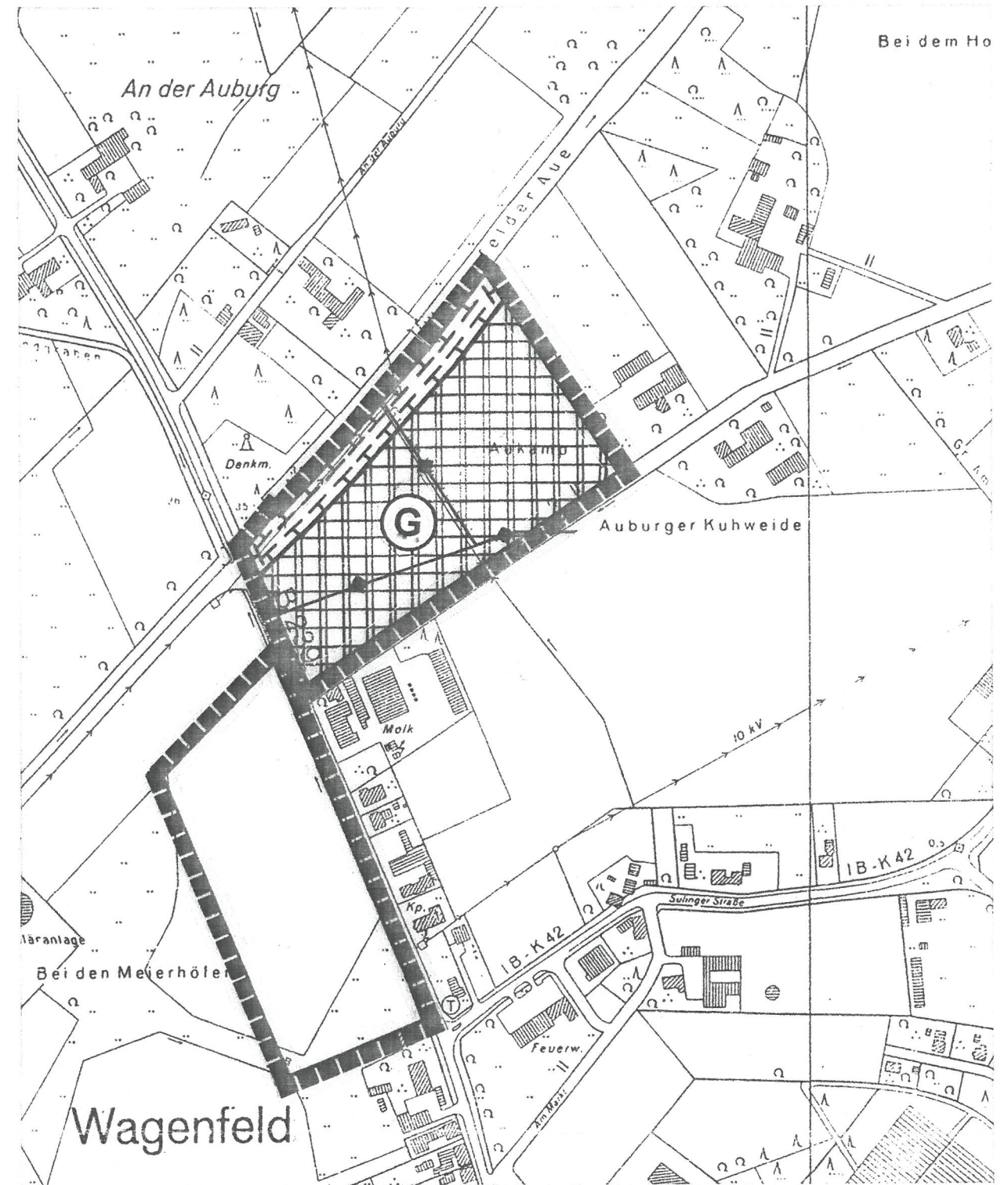
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 09.01.01 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichtes haben vom 19.01.01 bis 19.02.01 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Wagenfeld, den 03. SEP. 2001



Der Bürgermeister  
im Auftrage  
*[Signature]*



### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Wagenfeld hat in seiner Sitzung am 28.03.01 nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Erläuterungsbericht beschlossen.

Wagenfeld, den 03. SEP. 2001



Der Bürgermeister

Im Auftrage

*Carsting*

### Genehmigung

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: 204.50-21101.2-5-5117103) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 10 BauGB genehmigt.

Hannover, den 24.06.2003



Bezirksregierung Hannover

Im Auftrage

*Decker*  
Höhere Verwaltungsbehörde

### Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Wagenfeld ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: ..... ) aufgeführten Auflagen/Maßnahmen/Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten.

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen/Maßgaben vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Wagenfeld, den .....

### Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § ~~10~~ 6 Abs. 5 Abs. 3 BauGB am 10.09.03 im Amtsblatt Nr. 19103 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 10.09.03 wirksam geworden.

Wagenfeld, den 26.03.04



Der Bürgermeister

Im Auftrage

*Carsting*

### Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Wagenfeld, den 14.10.2004



Der Bürgermeister

Im Auftrage

*Michael*

### Mängel der Abwägung

Innerhalb von sieben Jahren nach Wirksamwerden der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Wagenfeld, den 14.10.2010



Der Bürgermeister

Im Auftrage

*Michael*

Maßgeblich ist die BauNVO i.d.F.v. 23.1.1990

### Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Gewerbliche Baufläche

Flächen für Landwirtschaft und Wald  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)



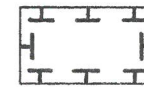
Fläche für die Landwirtschaft

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



Unterirdische Erdgashochdruckleitung

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege  
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)



Flächen für Maßnahmen zum Schutz,  
zur Pflege und zur Entwicklung  
von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

## Gemeinde Wagenfeld

# 5. Änderung des Flächennutzungsplanes

Planungsstand: Urschrift

Datum: 28. März 2001

Maßstab 1:5.000 Nord

Michael Schwarz Raum- und Umweltplaner

Hasberger Dorfstraße 9, 27751 Delmenhorst  
Telephon 04221 / 444 02 Telefax 444 49

