

### Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 40 / § 72 Abs 1 Nr. 1 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde Wagenfeld diese 11. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Wagenfeld, den .....  
Bürgermeister

### Verfahrensvermerke

#### Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Wagenfeld hat in seiner Sitzung am 24.5.2005 die Aufstellung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 8.6.2005 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Wagenfeld, den .....

#### Planunterlagen

Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte M. 1 : 5.000  
Vervielfältigungsgenehmigung vom 21.4.2005 GbNr. 05653 - 4

Bamstorf, den .....

#### Planverfasser

Der Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von Michael Schwarz, Raum- und Umweltpfänger, Delmenhorst.

Delmenhorst, den 21.1.2008

#### Öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde Wagenfeld hat in seiner Sitzung am 7.7.2005 dem Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 29.7.2006 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung haben vom 11.8.2006 bis 11.9.2006 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Wagenfeld, den .....

#### Erneute öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde Wagenfeld hat in seiner Sitzung am ..... dem geänderten Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 3 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Wagenfeld, den .....

#### Vereinfachte Änderung

Der Rat der Gemeinde Wagenfeld hat in seiner Sitzung am ..... dem vereinfacht geänderten Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt. Den Beteiligten im Sinne von § 3 Abs. 3 Satz 2 BauGB wurde mit Schreiben vom ..... Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Wagenfeld, den .....

#### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Wagenfeld hat nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am 10.10.2006 beschlossen.

Wagenfeld, den .....

#### Genehmigung

Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: ..... ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Diepholz, den .....  
Landkreis

#### Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Wagenfeld ist den In der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: ..... ) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten.

Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen/Maßgaben vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Wagenfeld, den .....

#### Inkrafttreten

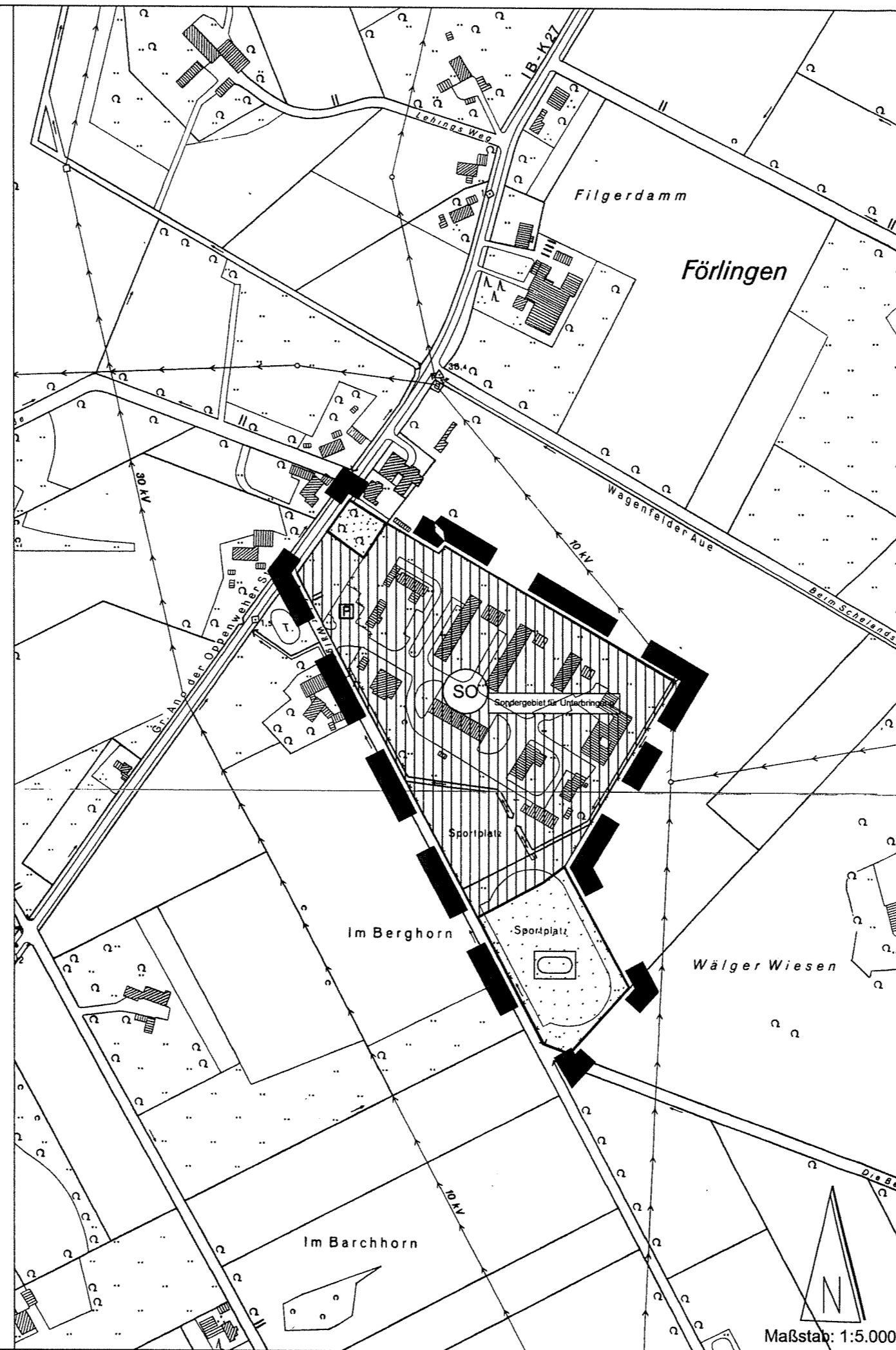
Die Erteilung der Genehmigung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im ..... bekanntgemacht worden.  
Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ..... wirksam geworden.

Wagenfeld, den .....

#### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von zwei Jahren nach Wirksamwerden ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Wagenfeld, den .....



### Planzeichenerklärung

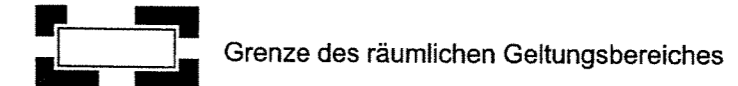
Art der bauliche Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Grünflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Sonstige Planzeichen



# Gemeinde Wagenfeld

# Flächennutzungsplan 11. Änderung

Planungsstand: Abschrift Datum: 28.9.2006 Maßstab: 1:5.000 Nord

Michael Schwarz Raum- und Umweltpfänger

Hasberger Dorfstraße 9, 27751 Delmenhorst  
Telephon 04221 / 444 02 Telefax 444 49

Maßstab: 1:5.000