

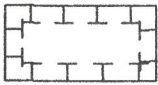
## Legende

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



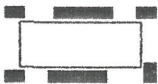
Gemischte Baufläche  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung  
von Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,  
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

*Maßgeblich ist die BauNVO i. d. F. v. 23.1.1990*

# Gemeinde Wagenfeld

## 6. Änderung des Flächennutzungsplanes

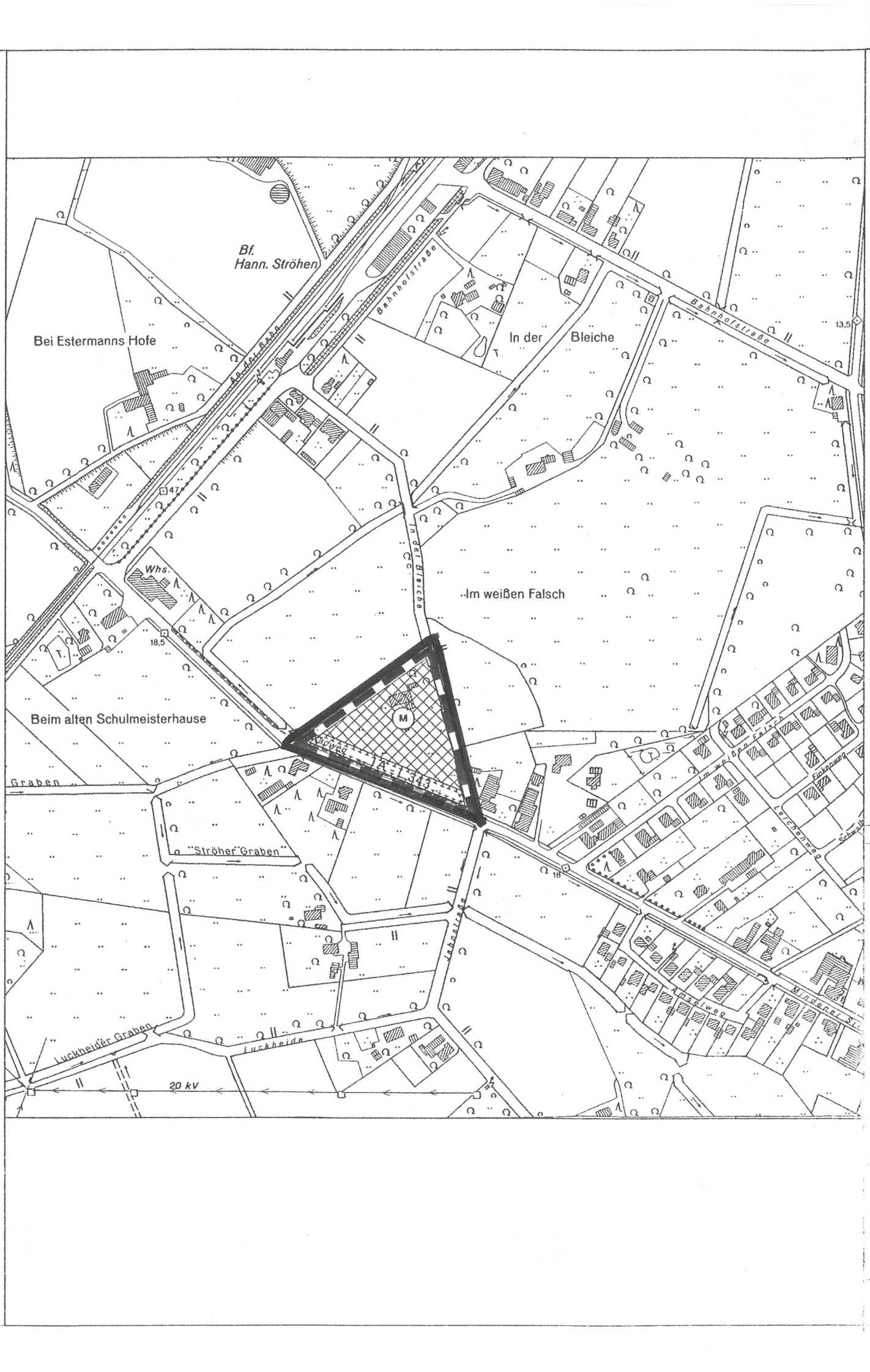
Planungsstand: **Urschrift** Datum: 14.6.2001

Maßstab: 1:5.000 

**Michael Schwarz** Raum- und Umweltplaner

Hasberger Dorfstraße 9, 27751 Delmenhorst  
Telephon 04221 / 444 02      Telefax 444 49





Bf. Hann. Ströhen

Bei Estermanns Hofe

Bahnhofstraße

In der Bleiche

Bahnhofstraße

Im weißen Falsch

Beim alten Schulmeisterhause

Graben

„Ströher“ Graben

Lückheider Graben

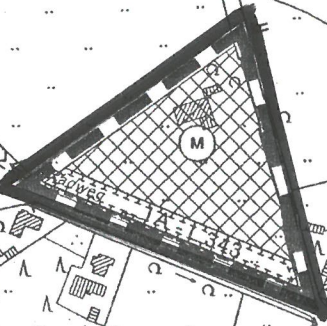
Lückheide

20 kV

Lückheide

Waltere Str.

Schwarze



18,5

13,5

Whs.

M

13,5

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40 / § 72 Abs. 1 Nr. 1 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde Wagenfeld diese 6. Änderung des Flächennutzungsplanes "In der Bleiche", bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Wagenfeld, den 03. SEP. 2001  
Bürgermeister



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Wagenfeld hat in seiner Sitzung am 09.05.00 die Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 22.05.00 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Wagenfeld, den 03. SEP. 2001  
Der Bürgermeister  
In Auftrag



Planunterlagen

Kartgrundlage: Deutsche Grundkarte M. 1 : 5.000 Herausgebervermerk: Herausgegeben vom Katasteramt Sulingen  
Vervielfältigungsgenehmigung vom 16.3.2000 L. 4 -87 / 2000

Sulingen, den 20. Sep. 2001  
Der Bürgermeister  
In Auftrag

Vermessungs- und Katasterbehörde  
Syke/Sulingen - Katasteramt Sulingen

Planverfasser

Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von Michael Schwarz, Raum- und Umweltpfanner, Delmenhorst.  
Wagenfeld, den 27.01.2001  
Der Bürgermeister  
In Auftrag

(Wieting)  
Vorm. Oberrat

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde Wagenfeld hat in seiner Sitzung am 15.11.00 dem Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichtes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 19.01.01 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichtes haben vom 19.01.01 bis 19.01.01 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.  
Wagenfeld, den 03. SEP. 2001  
Der Bürgermeister  
In Auftrag



Erneute öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde Wagenfeld hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichtes zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 3 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichtes haben vom bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Wagenfeld, den

Vereinfachte Änderung

Der Rat der Gemeinde Wagenfeld hat in seiner Sitzung am dem vereinfacht geänderten Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichtes zugestimmt. Den Beteiligten im Sinne von § 3 Abs. 3 Satz 2 BauGB wurde mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Wagenfeld, den

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Wagenfeld hat nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Erläuterungsbericht in seiner Sitzung am 28.03.01 beschlossen.

Wagenfeld, den 03. SEP. 2001  
Der Bürgermeister  
In Auftrag



Genehmigung

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: 204.50-21101.2 -6-5172/02) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch ~~kenntlich gemachten Teile~~ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Hannover, den 13.02.2002  
Höhere Verwaltungsbehörde

Bezirksregierung  
Im Auftrage  
Fischer



Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Wagenfeld ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.:) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten.

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen/Maßgaben vom bis öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.

Wagenfeld, den

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 17.04.02 im Amtsblatt 71001 bekanntgemacht worden. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 27.03.02 wirksam geworden.

Wagenfeld, den 02.04.2002  
Der Bürgermeister  
In Auftrag



Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Wagenfeld, den 14.10.2004  
Der Bürgermeister  
In Auftrag



Mängel der Abwägung

Innerhalb von sieben Jahren nach Wirksamwerden der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Wagenfeld, den 14.10.2010  
Der Bürgermeister  
In Auftrag

