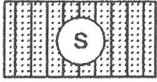


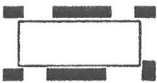
Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Sonderbauflächen, Konzentrationsflächen für Windenergieanlagen
(§ 1 Abs. 1 Nr. ⁴ BauNVO) i.V.m. Landwirtschaftlicher Fläche

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der FNP-Änderung

Mitgeteilt ist die BauNVO i.d.F.v. 23.01.1990

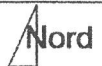
Gemeinde Wagenfeld

8. Änderung des Flächennutzungsplanes

Planungsstand: Urschrift

Datum: 14.6.2001

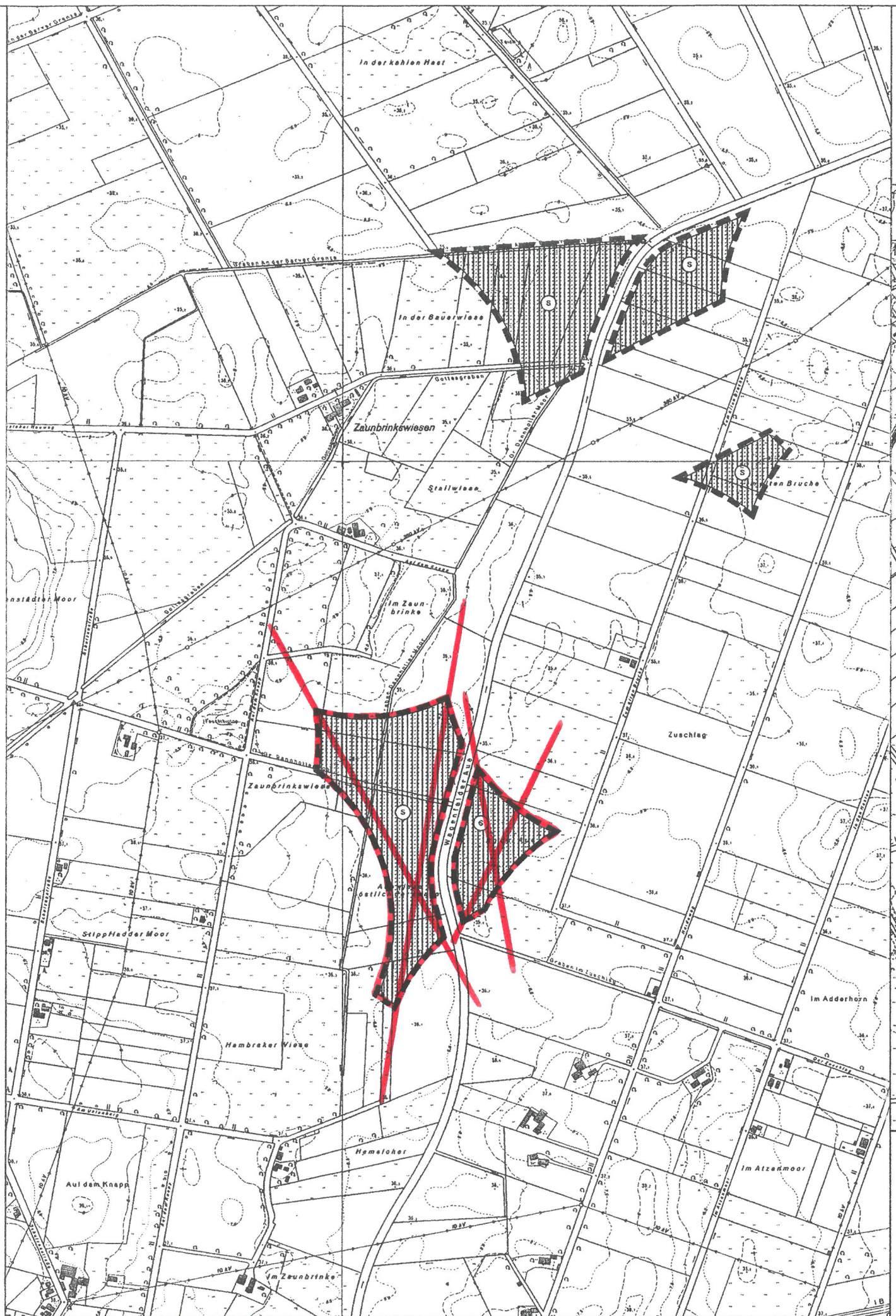
Maßstab: 1:10.000

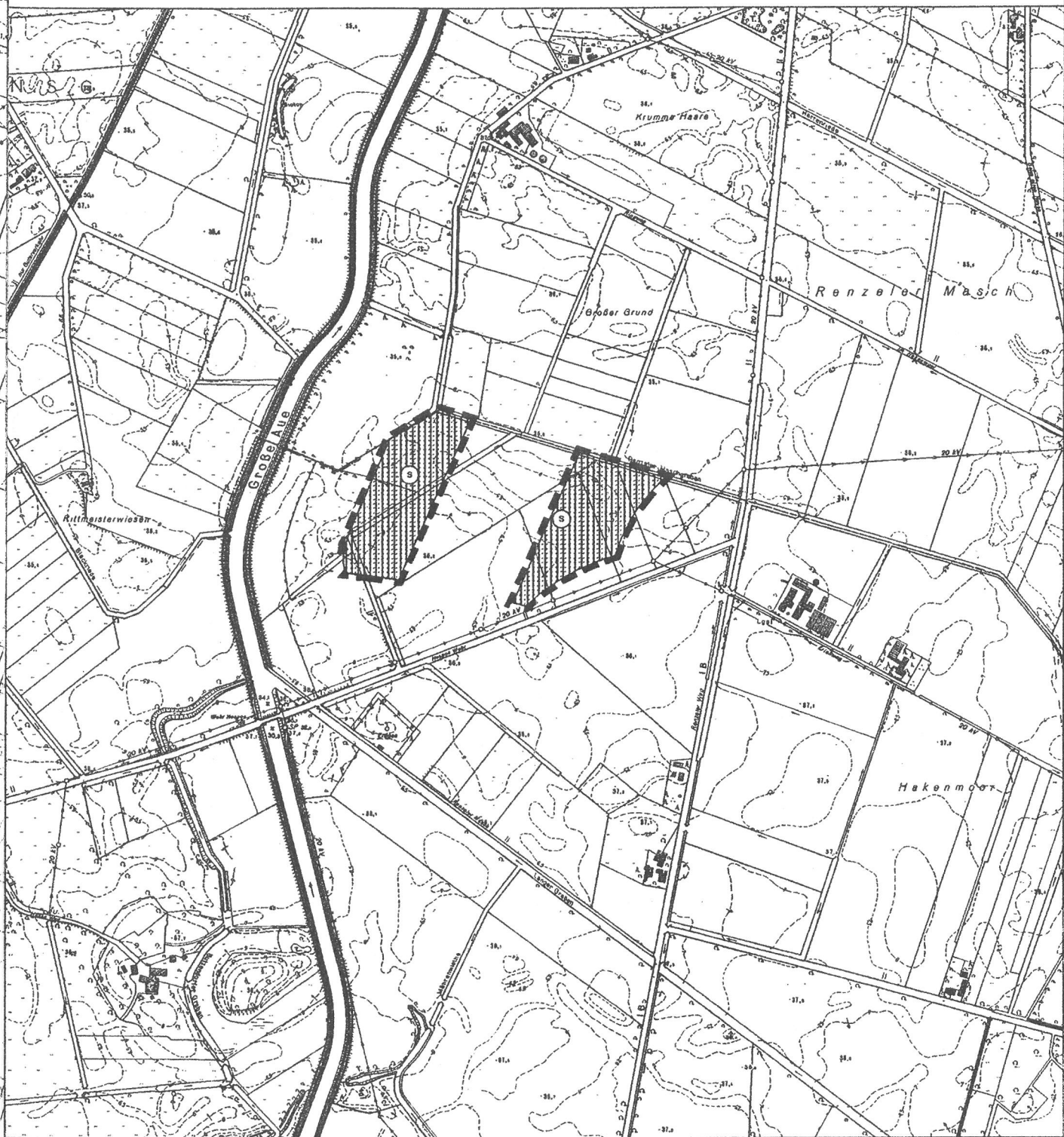


Michael Schwarz Raum- und Umweltplaner

Hasberger Dorfstraße 9, 27751 Delmenhorst
Telephon 04221 / 444 02 Telefax 444 49







Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 40 / § 72 Abs 1 Nr. 1 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde Wagenfeld diese 8. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Wagenfeld, den 16.07.2001
Bürgermeister



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Wagenfeld hat in seiner Sitzung am 12.9.2000 die Aufstellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 16.07.2001 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Wagenfeld, den 16.07.2001
Bürgermeister



Planunterlagen

Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte M 1 : 5 000 Herausgebervermerk: Herausgegeben von
Veröffentlichungsgenehmigung vom GB-Nr. 01779-9

Barnstorf, den 05. DEZ. 2002



Planverfasser

Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von Michael Schwarz Raum- und Umweltplaner, Delmenhorst.

Delmenhorst, den 29.07.01

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde Wagenfeld hat in seiner Sitzung am 12.09.00 dem Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichtes zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 18.10.00 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichtes haben vom 27.10.00 bis 27.11.00 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Wagenfeld, den 16.07.2001
Bürgermeister



Erneute öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde Wagenfeld hat in seiner Sitzung am 22.01 dem geänderten Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichtes zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 3 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 27.01 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichtes haben vom 02.04.01 bis 03.05.01 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Wagenfeld, den 16.07.2001
Bürgermeister



Vereinfachte Änderung

Der Rat der Gemeinde Wagenfeld hat in seiner Sitzung am dem vereinfacht geänderten Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichtes zugestimmt. Den Beteiligten im Sinne von § 3 Abs. 3 Satz 2 BauGB wurde mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Wagenfeld, den

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Wagenfeld hat nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Erläuterungsbericht in seiner Sitzung am 19.03.2001 beschlossen.

Wagenfeld, den 16.07.2001
Bürgermeister



Genehmigung

Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: *1. vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch *2. kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Hannover, den 24.09.2001
Höhere Verwaltungsbehörde



*1. 204.13-21101.2-8-51/16/01
*2. rote Umrandung und Durchkreuzen

Beitriffsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Wagenfeld ist den in der Genehmigungsverfügung vom 24.09.2001 aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am 23.10.01 beigetreten.

Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom 23.10.01 bis öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 19.03.02 ortsüblich bekannt gemacht.

Wagenfeld, den 19.03.02
Der Bürgermeister



Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 05.12.01 im Amtsblatt bekannt gemacht worden. Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 05.12.01 wirksam geworden.

Wagenfeld, den 19.03.02
Der Bürgermeister

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Wagenfeld, den 14.10.04
Per Bürgermeister

Mängel der Abwägung

Innerhalb von sieben Jahren nach Wirksamwerden der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Wagenfeld, den 14.10.10
Der Bürgermeister

