

An alle  
Interessenten

Rathaus: Pastorenkamp 25  
49419 Wagenfeld  
Telefon: 05444/ 9881-0  
Telefax: 05444/ 9881-15

Bearbeitung: Frau Nordmann  
Zimmer-Nr.: 23 OG  
Durchwahl: 05444/ 9881-21  
E-Mail: kim-carolin.nordmann@wagenfeld.de

Ihr Zeichen:  
Mein Zeichen: 522101.5225-03

Datum: Oktober 2021

## Vergabe von Baugrundstücken im Neubaugebiet Fritz-Cording-Straße

- Bewerbungsphase vom 18.10. bis 18.11.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Wagenfeld bietet im Neubaugebiet Fritz-Cording-Straße in einem ersten Bauabschnitt insgesamt 31 Grundstücke zur Bebauung mit einem Einzel-/Doppelhaus zum Verkauf an. Der Verkaufspreis beträgt **85,00 €/qm**. Die Grundstücke werden voll erschlossen, inkl. Erschließungs- und Kanalbaubeitrag und zzgl. Vermessungs-, Kataster- und Notarkosten verkauft.

Alle Interessenten können sich schriftlich oder per E-Mail mit dem „Antrag zum Erwerb eines Baugrundstückes“ **bis zum 18.11.2021** für ein Baugrundstück bewerben. Dabei können max. zwei Wunschgrundstücke angegeben werden. Es ist zwingend die Grundstücks-Nr. aus dem Vermarktungsplan zu verwenden.

Über die Vergabe der Grundstücke entscheidet der Verwaltungsausschuss in seiner Sitzung am 08.12.2021 anhand der vom Rat beschlossenen Vergabekriterien.

Den Bebauungsplan Wagenfeld Nr. 49 „Wohngebiet Fritz-Cording-Straße II“ können Sie auf der Internetseite der Gemeinde Wagenfeld unter [www.wagenfeld.de](http://www.wagenfeld.de) Bauen und Wirtschaft – Bauleitplanung einsehen.

Bitte beachten Sie, dass die Erschließung in mehreren Bauabschnitten erfolgt. Daher können zunächst ausschließlich die Baugrundstücke aus dem 1. Bauabschnitt zum Kauf angeboten werden. Der Baustart für die neuen Grundstückseigentümer wird voraussichtlich im 4. Quartal 2022 möglich sein. Der Zeitpunkt der Erschließung weiterer Grundstücke wird zu

Öffnungszeiten: montags-freitags: 8.00 bis 12.00 Uhr – dienstags: 14.00 bis 16.00 Uhr – donnerstags: 14.00 bis 17.30 Uhr – und nach Vereinbarung

gegebener Zeit vom Rat beschlossen und ist von der Geschwindigkeit des Abverkaufs der Baugrundstücke im 1. Bauabschnitt abhängig.

Das Neubaugebiet wird mit Breitband ausgebaut. Somit besteht die Möglichkeit, alle Baugrundstücke mit einem Glasfaseranschluss auszustatten, worüber die Versorgung mit Internet, Telefon und TV erfolgen kann.

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

Im Auftrag



(Nordmann)

Anlage/n:

- Vergabekriterien für das Neubaugebiet Fritz-Cording-Straße
- Antrag zum Erwerb eines Baugrundstückes
- Vermarktungsplan Fritz-Cording-Straße – 1. Bauabschnitt