



Vergabekriterien für das Neubaugebiet Fritz-Cording-Straße

Die folgenden Vergabekriterien finden nur Anwendung auf die im Bebauungsplan Wagenfeld Nr. 49 Wohngebiet „Fritz-Cording-Straße II“ festgesetzten Wohngebiete W1 und W5.

1.	Jede/r Bewerber/in kann maximal ein Grundstück erwerben. Möchte ein/e Bewerber/in mehr als ein Grundstück erwerben, so ist die Zustimmung des Verwaltungsausschusses der Gemeinde Wagenfeld erforderlich.																																														
2.	<p>Die Vergabe erfolgt nach sozialen Gesichtspunkten, wenn zwei oder mehr Bewerber/innen für ein Baugrundstück vorhanden sind, die nach dem folgenden Punktesystem bewertet werden:</p> <table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left; width: 80%;">Kriterium</th> <th style="text-align: right;">Punkte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Antragsteller/in</td> <td></td> </tr> <tr> <td> a. Juristische Person</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> b. Natürliche Person</td> <td></td> </tr> <tr> <td> i. Alleinige/r Antragsteller/in</td> <td style="text-align: right;">1</td> </tr> <tr> <td> ii. Alleinerziehender Elternteil</td> <td style="text-align: right;">3</td> </tr> <tr> <td> iii. Lebenspartnerschaft</td> <td style="text-align: right;">3</td> </tr> <tr> <td>2. Dauerhaft im Haushalt lebende Kinder (je Kind)</td> <td></td> </tr> <tr> <td> a. Kind zwischen 13 und 18 Jahren</td> <td style="text-align: right;">1</td> </tr> <tr> <td> b. Kind zwischen 7 und 12 Jahren</td> <td style="text-align: right;">2</td> </tr> <tr> <td> c. Kind unter 7 Jahren</td> <td style="text-align: right;">3</td> </tr> <tr> <td>3. Hauptwohnsitz</td> <td></td> </tr> <tr> <td> a. Wohnhaft im Landkreis Diepholz oder einer Nachbarkommune</td> <td style="text-align: right;">1</td> </tr> <tr> <td> b. Früherer Hauptwohnsitz in Wagenfeld min. 10 Jahre – Rückzug</td> <td style="text-align: right;">2</td> </tr> <tr> <td> c. Wohnhaft in der Gemeinde Wagenfeld – min. 3 Monate</td> <td style="text-align: right;">2</td> </tr> <tr> <td> d. Wohnhaft in der Gemeinde Wagenfeld – min. 5 Jahre</td> <td style="text-align: right;">3</td> </tr> <tr> <td>4. Arbeitsplatz</td> <td></td> </tr> <tr> <td> a. Arbeitsplatz im Landkreis Diepholz oder einer Nachbarkommune</td> <td style="text-align: right;">1</td> </tr> <tr> <td> b. Arbeitsplatz in der Gemeinde Wagenfeld</td> <td style="text-align: right;">2</td> </tr> <tr> <td>5. Wohneigentum</td> <td></td> </tr> <tr> <td> a. Eigentumswohnungen, reine Mietobjekte oder Eigentum im Rahmen der Erbfolge/vorweggenommene Erbfolge vorhanden</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> b. Selbst genutztes Wohneigentum , das veräußert wurde oder werden soll</td> <td style="text-align: right;">1</td> </tr> <tr> <td> c. Kein Wohneigentum vorhanden</td> <td style="text-align: right;">2</td> </tr> </tbody> </table>	Kriterium	Punkte	1. Antragsteller/in		a. Juristische Person	0	b. Natürliche Person		i. Alleinige/r Antragsteller/in	1	ii. Alleinerziehender Elternteil	3	iii. Lebenspartnerschaft	3	2. Dauerhaft im Haushalt lebende Kinder (je Kind)		a. Kind zwischen 13 und 18 Jahren	1	b. Kind zwischen 7 und 12 Jahren	2	c. Kind unter 7 Jahren	3	3. Hauptwohnsitz		a. Wohnhaft im Landkreis Diepholz oder einer Nachbarkommune	1	b. Früherer Hauptwohnsitz in Wagenfeld min. 10 Jahre – Rückzug	2	c. Wohnhaft in der Gemeinde Wagenfeld – min. 3 Monate	2	d. Wohnhaft in der Gemeinde Wagenfeld – min. 5 Jahre	3	4. Arbeitsplatz		a. Arbeitsplatz im Landkreis Diepholz oder einer Nachbarkommune	1	b. Arbeitsplatz in der Gemeinde Wagenfeld	2	5. Wohneigentum		a. Eigentumswohnungen, reine Mietobjekte oder Eigentum im Rahmen der Erbfolge/vorweggenommene Erbfolge vorhanden	0	b. Selbst genutztes Wohneigentum , das veräußert wurde oder werden soll	1	c. Kein Wohneigentum vorhanden	2
Kriterium	Punkte																																														
1. Antragsteller/in																																															
a. Juristische Person	0																																														
b. Natürliche Person																																															
i. Alleinige/r Antragsteller/in	1																																														
ii. Alleinerziehender Elternteil	3																																														
iii. Lebenspartnerschaft	3																																														
2. Dauerhaft im Haushalt lebende Kinder (je Kind)																																															
a. Kind zwischen 13 und 18 Jahren	1																																														
b. Kind zwischen 7 und 12 Jahren	2																																														
c. Kind unter 7 Jahren	3																																														
3. Hauptwohnsitz																																															
a. Wohnhaft im Landkreis Diepholz oder einer Nachbarkommune	1																																														
b. Früherer Hauptwohnsitz in Wagenfeld min. 10 Jahre – Rückzug	2																																														
c. Wohnhaft in der Gemeinde Wagenfeld – min. 3 Monate	2																																														
d. Wohnhaft in der Gemeinde Wagenfeld – min. 5 Jahre	3																																														
4. Arbeitsplatz																																															
a. Arbeitsplatz im Landkreis Diepholz oder einer Nachbarkommune	1																																														
b. Arbeitsplatz in der Gemeinde Wagenfeld	2																																														
5. Wohneigentum																																															
a. Eigentumswohnungen, reine Mietobjekte oder Eigentum im Rahmen der Erbfolge/vorweggenommene Erbfolge vorhanden	0																																														
b. Selbst genutztes Wohneigentum , das veräußert wurde oder werden soll	1																																														
c. Kein Wohneigentum vorhanden	2																																														

