

PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde Wagenfeld diese 2. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Wagenfeld, den 03.08.99

[Signature]
Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschuß

Der Rat der Gemeinde Wagenfeld hat in seiner Sitzung am 15.08.99 die Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 17.04.99 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Wagenfeld, den 03.08.99

[Signature]
Bürgermeister

Planunterlagen

Kartengrundlage: GB Nr. 99704
Deutsche Grundkarte: Gemarkung Wagenfeld, Flur 11
Maßstab: 1 : 5.000
Barnstorf, den 27.06.00

[Signature]
Bürgermeister

Planverfasser

Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von Michael Schwarz, Raum- und Umweltplaner, Delmenhorst.

Delmenhorst, den 30.07.99

[Signature]
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde Wagenfeld hat in seiner Sitzung am 25.08.99 dem Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichtes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 17.04.99 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichtes haben vom 17.04.99 bis 26.05.99 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Wagenfeld, den 03.08.99

[Signature]
Bürgermeister

Feststellungsbeschuß

Der Rat der Gemeinde Wagenfeld hat in seiner Sitzung am 08.07.99 nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Erläuterungsbericht beschlossen.

Wagenfeld, den 03.08.99

[Signature]
Bürgermeister

Genehmigung

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: ...) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch ... kenntlich gemachten Teile gemäß § 10 BauGB genehmigt.

Hannover, den 08.11.99

[Signature]
Höhere Verwaltungsbehörde

Beitrittsbeschuß

Der Rat der Gemeinde Wagenfeld ist den in der Genehmigungsverfügung vom ... (Az.: ...) aufgeführten Auflagen/Maßgaben/Ausnahmen in seiner Sitzung am ... beigetreten.

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen/Maßgaben vom ... bis ... öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ... ortsüblich bekanntgemacht.

Wagenfeld, den

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 22.11.99 im Amtsblatt ortsüblich bekanntgemacht worden.

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 22.11.99 wirksam geworden.

Wagenfeld, den 29.11.99

[Signature]
Der Bürgermeister

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Wagenfeld, den 20.11.01

[Signature]
Der Bürgermeister

Mängel der Abwägung

Innerhalb von sieben Jahren nach Wirksamwerden der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Wagenfeld, den 16.10.07

[Signature]
Der Bürgermeister

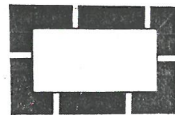
PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB - § 1-11 der BauNVO)

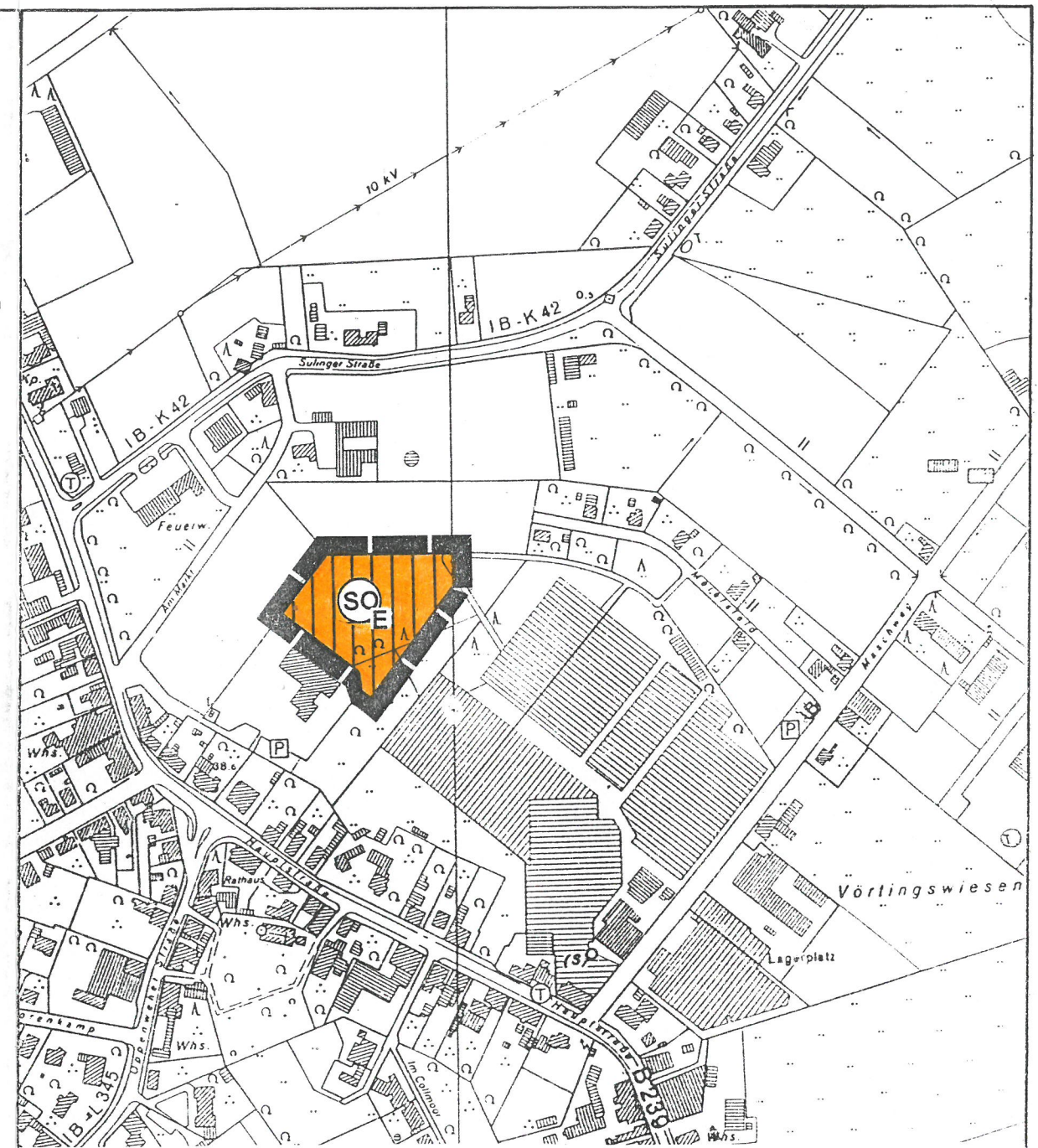


Sonstige Sondergebiete
(§ 11 - BauNVO)
Zweckbestimmung: Einkaufszentrum

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Flächennutzungsplans



Gemeinde Wagenfeld
2. Änderung
des Flächennutzungsplanes

Planungsstand: **Urschrift** Datum: 8. Juli 1999 Maßstab 1:5.000 Nord

Michael Schwarz Raum- und Umweltplaner
Hasberger Dorfstraße 9, 27751 Delmenhorst
Telephon 04221 / 444 02 Telefax 444 49