

## **Satzung über die Benutzung der Obdachlosenunterkünfte in der Gemeinde Wagenfeld**

(in der Fassung vom 15.12.2015)

Aufgrund der §§ 10, 58 Abs. 1 Nr. 5 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. 2010 S. 576) in der zurzeit geltenden Fassung hat der Rat der Gemeinde Wagenfeld in seiner Sitzung am 15.12.2015 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1**

#### **Rechtsform und Zweckbestimmung der Unterkünfte**

- (1) Zur vorübergehenden Unterbringung obdachloser Personen stellt die Gemeinde Wagenfeld in angemieteten Unterkünften Wohnraum zur Verfügung.
- (2) Die Obdachlosenunterkünfte dienen der vorübergehenden Unterbringung von Personen, die obdachlos und erkennbar nicht in der Lage sind, sich selbst eine Unterkunft zu beschaffen. Sie sind nicht für eine dauernde Wohnnutzung bestimmt.
- (3) Sofern ein dringendes Bedürfnis besteht, kann das Angebot von Unterkünften durch Anmietung erweitert und gegebenenfalls durch Schließung verringert werden. Nach § 8 Absatz 1 Niedersächsisches Gesetz über die öffentliche Sicherheit und Ordnung (Nds. SOG) in der jeweils geltenden Fassung gelten in Anspruch genommene Räume als Obdachlosenunterkünfte.
- (4) Solange die Unterkünfte dem Satzungszweck entsprechend genutzt werden, sind sie Teil der öffentlichen Einrichtung. Für die Dauer dieser Nutzung ist diese Satzung anzuwenden.

### **§ 2**

#### **Benutzungsverhältnis**

Das Benutzungsverhältnis ist öffentlich-rechtlich ausgestaltet. Ein Rechtsanspruch auf die Unterbringung in einer bestimmten Unterkunft oder auf Zuweisung von Räumen bestimmter Art und Größe besteht nicht.

### **§ 3**

#### **Begründung des Nutzungsrechts**

- (1) Das Recht, eine Unterkunft oder einzelne Räume davon zu benutzen, wird durch schriftliche Verfügung begründet. In der Verfügung ist die Unterkunft genau zu bezeichnen und die Nutzfläche anzugeben. Im Ausnahmefall kann bei unmittelbar bevorstehender oder bereits eingetretener Obdachlosigkeit die Verfügung zunächst mündlich erteilt werden. Sie ist unverzüglich schriftlich nachzuholen.
- (2) Obdachlose dürfen nur die ihnen von der Gemeinde Wagenfeld zugewiesene Unterkunft beziehen und bewohnen.
- (3) Obdachlose Einzelpersonen gleichen Geschlechts können in eine gemeinsam zu nutzende Unterkunft untergebracht werden. Bewohner müssen jederzeit damit rechnen, dass weitere Personen in die zugewiesenen Räumlichkeiten einziehen werden.

## **§ 4**

### **Benutzung der überlassenen Räume und Hausordnung**

- (1) Die als Unterkunft überlassenen Räume dürfen nur von den untergebrachten Personen und nur zu Wohnzwecken benutzt werden. Eine gewerbliche Nutzung der Unterkunft ist nicht gestattet.
- (2) Der Benutzer / die Benutzerin der Unterkunft ist verpflichtet, die ihm / ihr zugewiesenen Räume samt dem überlassenen Zubehör pfleglich zu behandeln, im Rahmen der durch ihre bestimmungsgemäße Verwendung bedingten Abnutzung instand zu halten und nach Beendigung des Benutzungsverhältnisses in dem Zustand herauszugeben, in dem sie bei Beginn übernommen worden sind.
- (3) Der Benutzer / die Benutzerin der Unterkunft ist über die Zuweisung hinaus nicht berechtigt, andere Personen in die Unterkunft aufzunehmen.
- (4) Das Halten von Haustieren ist nicht erlaubt. Dies gilt auch für den vorübergehenden Aufenthalt von Tieren. In Ausnahmefällen und wenn die Wohnsituation es zulässt, kann das Ordnungsamt auf Antrag die Haltung genehmigen. Die Genehmigung ist jederzeit widerruflich. Für alle durch die Tierhaltung entstehenden Schäden an Sachen und Personen haftet der Halter / die Halterin. Er / Sie haftet auch für die Abschaffung der Tiere, wenn sich die Abschaffung als notwendig erweisen sollte.
- (5) Zur Aufrechterhaltung der Ordnung gilt die jeweilige Benutzungsordnung. Sie ist auch für Besucher bindend. Ein Hausrecht des Vermieters / der Vermieterin bei angemieteten Unterkünften bleibt dieser Regelung unberührt.

## **§ 5**

### **Betreten der Unterkünfte, Hausrecht**

- (1) Die mit der Verwaltung der Unterkünfte beauftragten Personen sind berechtigt
  - a) die Unterkünfte jederzeit zu betreten – in der Zeit von 22.00 Uhr bis 7.00 Uhr nur in begründeten Fällen zur Gefahrenabwehr,
  - b) den Benutzern Weisungen zu erteilen; dies gilt auch gegenüber Besuchern, denen sie ggf. Hausverbot erteilen können.
- (2) Rechte der Grundstücks- oder Wohnungseigentümer bleiben unberührt.

## **§ 6**

### **Nutzungseinschränkung**

- (1) Die Gemeinde Wagenfeld kann jederzeit das Benutzungsrecht einschränken oder in sonstiger Weise ändern. Insbesondere kann jederzeit eine Umsetzung des Benutzers / der Benutzerin oder der Entzug einzelner Räume angeordnet werden, wenn
  - a) dies zur besseren Auslastung der Belegkapazitäten oder aus anderen organisatorischen Gründen notwendig ist,
  - b) wiederholt Störungen anderer Nutzerinnen / Nutzer oder der Wohnungs- oder Grundstücksnachbarn erfolgt sind,
  - c) eine Unterbelegung der Unterkunft eingetreten ist,
  - d) die Räume aufgrund von Bau- bzw. Unterhaltungsarbeiten benötigt werden,
  - e) Nutzungsentschädigung und Nebenkosten nicht oder nicht rechtzeitig entrichtet werden,
  - f) gewerbliche Tätigkeiten dadurch unterbunden werden können,

- g) durch die Gemeinde in Anspruch genommene Räume zur Unterbringung von Obdachlosen nicht mehr zur Verfügung stehen oder
- h) eine nachgewiesene zumutbare Wohnung nicht angenommen wird.

(2) Maßnahmen nach Absatz 1 sind schriftlich anzukündigen.

## **§ 7**

### **Benutzungsgebühren**

Für die Benutzung der Obdachlosenunterkünfte erhebt die Gemeinde Wagenfeld Gebühren. Die Höhe ergibt sich aus der jeweils geltenden Gebührensatzung für die Benutzung der Obdachlosenunterkünfte der Gemeinde Wagenfeld.

## **§ 8**

### **Beendigung des Nutzungsverhältnisses**

(1) Das Nutzungsrecht für eine zugewiesene Unterkunft endet außer durch Tod mit dem Eintreten einer der folgenden Voraussetzungen:

- a) Auszug des Benutzers / der Benutzerin oder Aufgabe der Nutzung,
- b) Nichtbezug innerhalb von 7 Tagen nach Einweisung,
- c) zweckentfremdete Nutzung (z.B. Abstellen von Hausrat),
- d) Nichtaufenthalt in den zugewiesenen Räumen von länger als einem Monat; der Aufenthalt schließt eine regelmäßige Nutzung der Unterkunft als Schlafstatt ein,
- e) Nachweis der Gemeinde Wagenfeld über einen angemessenen Wohnraum; angemessen ist eine Wohnung, die nach Größe, Ausstattung und Miete im Einzelfall zumutbar ist.

(2) Der Benutzer / die Benutzerin hat bei der Beendigung des Benutzungsrechtes die Unterkunft zu räumen, alle nicht zur Ausstattung gehörenden Gegenstände unverzüglich zu entfernen und die überlassenen Schlüssel zurückzugeben. Wird dieser Pflicht nicht nachgekommen, kann die Gemeinde Wagenfeld die Unterkunft auf Kosten der Benutzerin / des Benutzers räumen, Gegenstände von Wert verwahren und in die Türen neue Schlösser einbauen. Im Falle des Todes gehen die Verpflichtungen aus Satz 1 und 2 dieses Absatzes auf die Erben über. Die Gemeinde Wagenfeld haftet nicht für den Zustand, die Verschlechterung, den vollständigen oder teilweisen Untergang oder Verlust der in der Unterkunft aufgefundenen Gegenstände. Die Verpflichtung der Gemeinde Wagenfeld zur Verwahrung von Gegenständen aus Unterkünften besteht grundsätzlich nur für den Zeitraum von vier Wochen. Danach können die Gegenstände der Verwertung im Sinne des Niedersächsischen Verwaltungsvollstreckungsgesetzes (NVwVG) in der jeweils geltenden Fassung zur Deckung von rückständigen Nutzungsgebühren bzw. Räumungs- oder Verwahrkosten zugeführt werden.

(3) Die entstehenden Kosten für die Räumung der Unterkunft, für nicht zurückgegebene Schlüssel und die Verwahrung von Gegenständen sind vom Benutzer / von der Benutzerin zu tragen. Sie werden durch einen Leistungsbescheid festgesetzt.

## **§ 9**

### **Haftung**

(1) Die Benutzer haften für alle Schäden, die in den ihnen überlassenen Räumen und in den gemeinschaftlich genutzten Einrichtungen durch Eigenhandlung oder Unterlassen schuldhaft verursacht werden. Sie haften gleichermaßen für das Verschulden der in ihrer Gemeinschaft lebenden Personen und ihrer Besucher. Die Haftung Dritter wird davon nicht berührt.

(2) Die Kosten zur Beseitigung von Schäden, für die die Benutzer haften, werden im Verwaltungszwangsverfahren eingezogen

- (3) Die Gemeinde Wagenfeld haftet den Benutzern gegenüber nur für Schäden, die von ihren Organen oder Bediensteten vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht worden sind. Für Personen- und Sachschäden, die den Benutzern der Unterkünfte durch Dritte zugefügt werden, haftet die Gemeinde Wagenfeld nicht.

## **§ 10**

### **Ordnungswidrigkeiten**

- (1) Ordnungswidrig im Sinne dieser Satzung (insb. in Bezug zu § 10 NKomVG) handelt derjenige, der
- a) entgegen § 3 Absatz 2 eine Unterkunft ohne Einweisungsverfügung bezieht, davon abweichend bezieht oder für andere als für Wohnzwecke nutzt,
  - b) entgegen § 4 Absatz 1 seine Unterkunft gewerblich nutzt,
  - c) entgegen § 4 Absatz 3 anderen als den in der Verfügung der Gemeinde ausgewiesenen Personen Unterkunft gewährt,
  - d) entgegen § 4 Absatz 4 Tiere hält,
  - e) entgegen § 4 Absatz 5 die Benutzungsordnung nicht einhält,
  - f) entgegen § 5 Absatz 1 den Beauftragten das Zutrittsrecht verwehrt und Weisungen auch als Besucher nicht beachtet,
  - g) entgegen § 8 Absatz 2 der Pflicht zur Räumung und der Entfernung der Gegenstände nicht nachkommt.
- (2) Die Ordnungswidrigkeit kann gem. § 10 Abs. 5 Satz 2 NKomVG mit einer Geldbuße von bis zu 5.000,00 € geahndet werden.

## **§ 11**

### **Zwangsmittel**

Für den Fall, dass die Vorschriften dieser Satzung nicht befolgt werden oder gegen sie verstoßen wird, können nach den §§ 64 ff. Nds. SOG Zwangsmittel angedroht und festgesetzt werden. Die Zwangsmittel können wiederholt werden bis der damit verfolgte Zweck erreicht ist.

## **§ 12**

### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung gemeinsam mit der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Obdachlosenunterkünfte in der Gemeinde Wagenfeld in Kraft.

Wagenfeld, den 15.12.2015  
gez. Kreye  
Bürgermeister

Anmerkung: Die Bekanntgabe erfolgte im Amtsblatt des Landkreises Diepholz 1/2016 vom 04.01.2016.