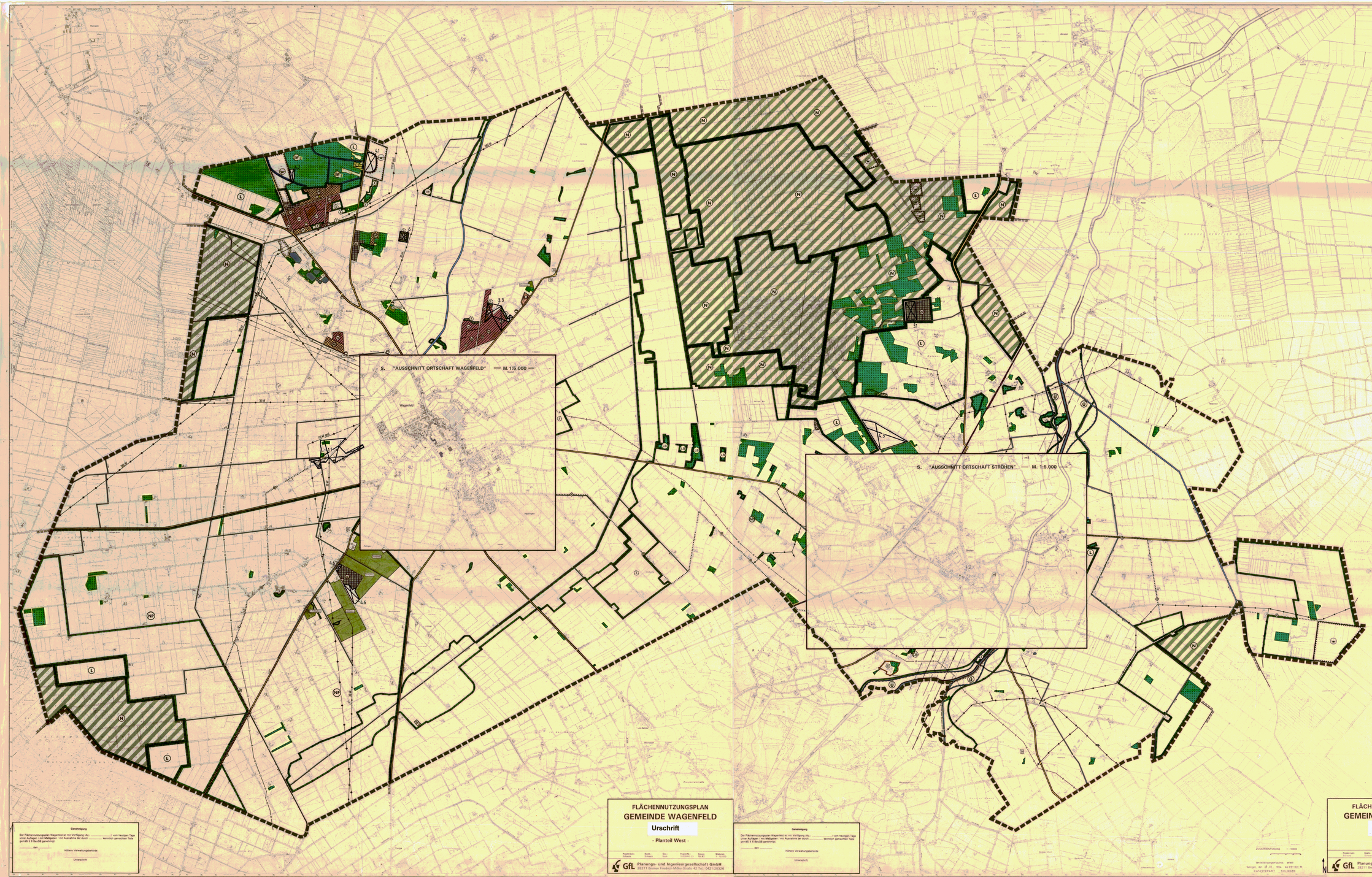

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V.m der Baunutzungsverordnung - BauNVO -

Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 BauNVO)
Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
Grünanlagen, z. B. Parkanlage

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs sowie für sportlichen Zwecken dienenden Gebäuden und Einrichtungen
§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf
Einrichtungen und Anlagen öffentlicher Verwaltungen
Schule
Kirchliche und sozialfürsorgerischen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kulturellen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen
Sportlichen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen
Friedhöfe
Einrichtungen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Hallen- und Freibad
Kennzeichnung
Flächen für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den Gemeinbedarf dienen und für die örtlichen Hauptversorgungs- und Hauptverkehrszüge
Sonstige Gebäudeform und örtliche Hauptversorgungsleitungen
Öffentlicher Parkplatz
Tankstellen
Elektrizität
Gasversorgung
Gasdrückstation, Wasser und örtliche Hauptleitungen
Wasserversorgung
Hauptverkehrszüge

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen
Abwasserbeseitigung
Elektrizität
Wasserwerk
Kraftwerk

Hauptversorgungsleitungen
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

Oberirdische Stromleitung
Unterirdische Stromleitung
Unterirdische Gasleitung
Unterirdische Gasleitung Hochspannungsleitung

Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB

Grünflächen
Parkanlage
Sportplatz
Campingplatz
Freibad
Dauerkleingärten

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB

Wasserflächen
Fließende Gewässer
Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz, den Hochwasserabfluß und die Regelung des Wasserabflusses
Überschwemmungsgebiet (Amtlich festgesetzt)
Umgrenzung der Flächen für einen wasserwirtschaftlichen Rückhaltebecken
Rückhaltebecken
Schutzgebiete für Brunn- und Quellwassergewinnung Schutzzone II und III

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Landschaftsschutzgebiet
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Naturschutzgebiet
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Naturdenkmal
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
Naturschutzgebiet
WALDER
Naturdenkmal
Landschaftsschutzgebiet
Geschützter Landschaftsbestandteil
Besonders geschützte Biotop nach § 28 a Nds.

Kennzeichnung für die Bestimmung auf für das Denkmalschutz
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und 4 BauGB

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles, die den Denkmalschutz unterliegen)
Einzelanlagen vorbeugendes Kulturvermerken, die den Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans
Kennzeichnungen
Hinweisangaben

PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 8. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) hat der Rat der Gemeinde Wagenfeld mit Beschluß vom ... den Flächennutzungsplan aufgestellt.

Wagenfeld, den ...

Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluß

Der Rat der Gemeinde Wagenfeld hat in seiner Sitzung am ... die Aufstellung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß ist ortsüblich bekanntgemacht worden.

Wagenfeld, den ...

Bürgermeister

Verwaltungsgemeinschaft

Kartengrundlage: Topographische Karte 1:25.000 und 1:5.000 Landesvermessungsamt Hannover

Herausgabevermerk: Herausgegeben vom Katasteramt Syke (Kreis) am ... 19..

Planverfasser

Die Entwurf des Flächennutzungsplanes ist ausgearbeitet worden von ...

Wagenfeld, den ...

Der Rat der Gemeinde Wagenfeld hat in seiner Sitzung am ... die Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes Wagenfeld und die Billigung seiner Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 3 BauGB sowie § 5 Abs. 5 Satz 1 dieser Gesetze beschlossen.

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes Wagenfeld und die Begründung haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 3 BauGB vom ... bis ... öffentlich ausgelegen.

Wagenfeld, den ...

Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde Wagenfeld hat in seiner Sitzung am ... die Abwägung der Anregungen, die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes Wagenfeld und der Begründung vorgebracht worden sind, geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes Wagenfeld und die Begründung haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 3 BauGB erneut öffentlich ausgelegen.

Wagenfeld, den ...

Bürgermeister

Genehmigung

Der Flächennutzungsplan Wagenfeld ist mit Verfügung (AZ: ...) vom ... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Hannover, den ...

Im Auftrag

Unterschrift

Veröffentlichung

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes Wagenfeld ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Wagenfeld, den ...

Bürgermeister

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung des Flächennutzungsplanes Wagenfeld ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Beschlusses nicht geltend gemacht worden.

Wagenfeld, den ...

Bürgermeister

Mängel der Abwägung

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Flächennutzungsplanes Wagenfeld sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Wagenfeld, den ...

Bürgermeister

Genehmigung

Der Flächennutzungsplan Wagenfeld ist mit Verfügung (AZ: ...) vom ... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Hannover, den ...

Im Auftrag

Unterschrift

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
GEMEINDE WAGENFELD
Urschrift
- Planteil West -

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
GEMEINDE WAGENFELD
Urschrift
- Planteil Ost -

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
GEMEINDE WAGENFELD
Urschrift
- Legende / Verfahrensvermerke -

Projekt-Lei:	Bearb.:	Dez.:	Projekt-Nr.:	Datum:	Maßstab:
Schwarz	Bruns	Schwarz	01/2006/02	10.97	1 : 10.000

GfL Planungs- und Ingenieurgesellschaft GmbH
28211 Bremen Friedrich-Möller-Straße 42 Tel.: 0421/20326

Vervielfältigungsrecht beim Herausgeber und beim Katasteramt Syke (Kreis) Nr. 47 / 70 / 10a - 14.051.52-11
KATASTERAMT SYKE (KREIS)