

Satzung

der Gemeinde Wagenfeld vom 15.12.2020 über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern Wagenfeld“

Aufgrund des § 142 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den §§ 10 und 58 Abs. 1 Nr. 5 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der jeweils zurzeit gültigen Fassung hat der Rat der Gemeinde Wagenfeld folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

Zur Behebung städtebaulicher Missstände durch Sanierungsmaßnahmen wird das insgesamt etwa 33,77 Hektar umfassende und im § 2 näher beschriebene Gebiet förmlich als Sanierungsgebiet im Sinne des Baugesetzbuches festgelegt. Das Gebiet erhält die Bezeichnung „Ortskern Wagenfeld“.

§ 2

Abgrenzung

(1) Das Sanierungsgebiet schließt folgende Bereiche ein:

- im Norden in der Jupiterstraße das Flurstück 36/165, östlich Hauptstraße 8 entlang der Hauptstraße bis Diepholzer Straße einschließlich Kreuzung, südlich Diepholzer Straße 2 und Sulinger Str. 1, entlang der Sulinger Straße bis hinter Einmündung Gutenbergstraße, westlich Gutenbergstraße 1 sowie südlich bis Am Markt, südlich Am Markt 1, tlw. südlich Meiersfeld 18.
- im Osten westlich Meiersfeld 21, westlich Sparkassenweg 3-7, der Sparkassenweg, Flurstück 33/89, Hauptstraße 19-31, der Maschweg bis Ende Hauptstraße 33, Hauptstraße 33 – 41, Flurstück 137/8, Branntweinsweg bis Ende Hauptstraße 45, Hauptstraße 45 - 61, die Mindener Straße bis Einmündung Bürgermeister-Schmidt-Straße, Mindener Straße 2, Hauptstraße 63, tlw. westlich Gartenstraße 2
- im Süden Hauptstraße 74, Branntweinsweg 13
- im Westen südlich am Hundeort 24-28, Branntweinsweg 24, Oppenweher Straße 15, westlich tlw. Oppenweher Straße 20 – Oppenweher Straße 10, Oppenweher Straße 8, Oppenweher Straße 2, Hauptstraße 14, nördliche Sonnenstraße 1-5 bis Einmündung Jupiterstraße, Sonnenstraße 6, Hauptstraße 10

(2) Der Bereich des Sanierungsgebietes umfasst folgende Flurstücke:

Gemarkung Wagenfeld

Flur 11, Flurstücke 13/3, 13/5, 13/6, 18/11, 26/5, 26/6, 26/7, 26/8, 26/13, 26/14, 26/16 teilweise, 26/18, 27/4, 27/5, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/8, 29/9, 29/10, 32/2, 32/3, 33/24, 33/35, 33/38, 33/39, 33/40, 33/42, 33/44, 33/45, 33/46, 33/49, 33/68, 33/69, 33/89 teilweise, 33/90, 33/91, 33/93, 33/95, 34/1, 34/2, 128/7, 128/8, 128/9, 128/10, 132/1, 137/5, 137/7 teilweise, 137/8, 303/5, 303/11, 303/12, 303/13, 303/14, 303/26, 303/28, 303/30, 352/1, 354/1, 354/4, 355/1, 360/2, 360/4, 360/6, 361/5, 361/6, 361/7, 361/8, 361/9, 361/10, 362/3, 362/4, 362/5, 366/2, 366/3, 367/6, 367/9, 367/10, 367/11, 367/12, 367/13, 370/2, 370/4, 370/6, 370/8, 370/9, 370/12, 370/14, 370/15, 370/16, 375/1, 385/4, 385/6, 385/7, 385/8, 393/4, 393/5, 393/6, 393/7, 393/8, 393/9, 394/1, 394/2, 394/3, 394/4, 394/5, 394/6, 394/7, 394/8, 395/5, 395/7, 395/8, 395/10, 395/11, 395/12, 395/14, 395/15, 395/19, 395/20, 395/21, 395/22, 395/24, 395/26, 395/27, 395/28, 399/3, 399/4, 399/5, 399/6, 400/1, 402/3, 402/5, 402/6, 402/7, 403/3, 403/4, 403/6, 403/7, 405/3, 405/4, 405/5, 405/6, 406/6, 406/11, 406/13, 406/14, 406/15, 406/16, 406/17, 406/19, 406/20, 406/22, 406/23, 406/24, 406/26, 406/28, 406/29, 406/30, 406/32, 406/34, 406/36, 406/39, 406/40, 406/41, 406/42, 406/47, 406/48, 406/50, 406/52, 406/54, 406/55, 406/59, 406/62, 406/63, 406/64, 406/65, 406/66, 406/67, 408/3, 408/4, 408/5, 408/6, 409/2, 409/3, 411/2, 411/3, 411/4, 411/5, 412/5, 412/6, 412/7, 414/5, 415/1, 416/4, 416/6, 416/7, 418/1, 418/2, 418/3, 419/1, 421/4, 421/5, 421/6, 421/7, 425, 426/2, 426/3, 427/17, 427/23, 427/24,

427/25, 427/27, 427/28, 427/29 teilweise, 427/30 teilweise, 442/9 teilweise, 448/3 teilweise, 451/4, 452/2 teilweise, 452/3, 453/2, 453/3, 453/4, 454 teilweise, 455 teilweise, 506/13, 580/418, 653/27, 726/419, 729/419, 735/407, 736/408, 825/354

Flur 12, Flurstücke 33/1, 36/38, 36/159, 36/165, 293/4 teilweise, 296/6, 296/12, 296/22 teilweise, 536/109, 568/111, 569/111, 579/33, 598/109 teilweise, 604/33

- (3) Der genaue räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ist in einer Karte durch eine Umgrenzungslinie dargestellt. Diese Karte ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152-156 a BauGB ist ausgeschlossen.

§ 4 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden keine Anwendung.

§ 5 Durchführungsfrist

Die Durchführung der Sanierung ist gemäß § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB befristet bis zum 31.12.2030.

§ 6 Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Wagenfeld, den 15.12.2020

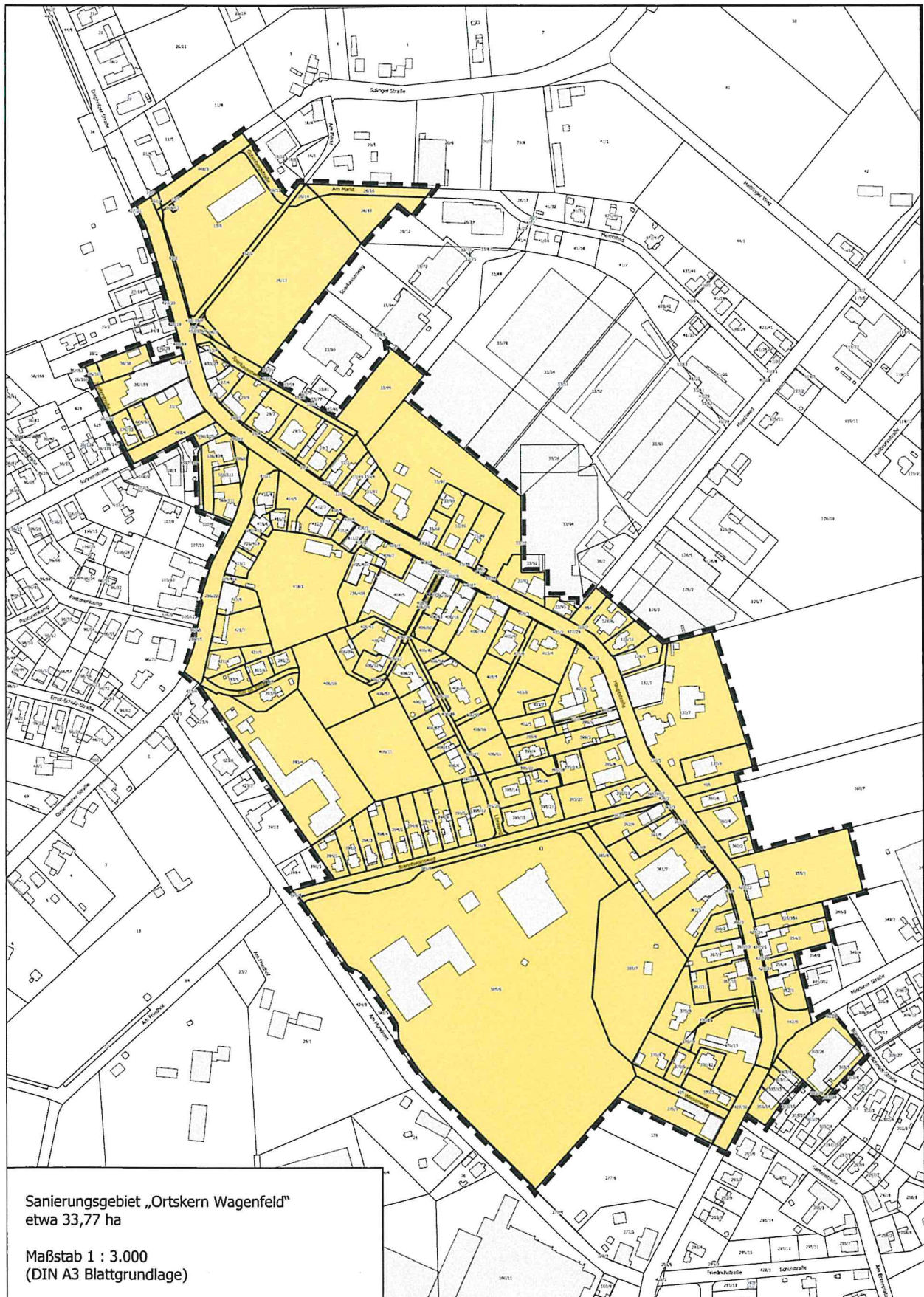

Kreye
Bürgermeister



Dienstsigel

Anlage:
Lageplan mit Geltungsbereich des Sanierungsgebietes „Ortskern Wagenfeld“

Geltungsbereich des Sanierungsgebietes „Ortskern Wagenfeld“



Sanierungsgebiet „Ortskern Wagenfeld“
etwa 33,77 ha

Maßstab 1 : 3.000
(DIN A3 Blattgrundlage)